

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

### **Steiner Investment Foundation: début de la période de souscription pour la 12<sup>e</sup> émission du groupe d'investissement immobilier Swiss Development Residential**

Zurich, 02 juin 2020 – La Fondation de placement « Steiner Investment Foundation » (SIF) réalise déjà la prochaine émission à hauteur de CHF 50 millions du 03 au 26 juin 2020 pour le groupe d'investissement « Swiss Development Residential » (SDR).

Avec les transactions actuelles, le groupe d'investissement SDR est en train de dépasser lors du deuxième trimestre 2020 le volume de CHF 500 millions de capital investi et détient pour les mois à venir un portefeuille intéressant d'opportunités d'acquisitions. L'émission est ouverte aux investisseurs existants et nouveaux qui peuvent investir selon le droit suisse dans des fondations de placement bénéficiant d'une exonération fiscale. Les investisseurs reçoivent un accès à des projets immobiliers extrêmement intéressants et profitables à des endroits privilégiés en Suisse.

Depuis son lancement en 2017, SIF a acquis 30 projets d'une valeur actuelle de portefeuille de CHF 1.3 milliards. Dans cette période, un rendement annualisé de 7% p.a. a été obtenu. La valeur liquidative (Net Asset Value - NAV) s'élève actuellement à 121.78 CHF la part.

#### **Données clés de la 12<sup>e</sup> émission**

- Volume d'émission: CHF 50 mio.
- Début de la période de souscription: 03 juin 2020
- Fin de la période de souscription: 26 juin 2020
- Date d'allocation: 30 juin 2020
- Paiements: un paiement sera réalisé en juillet 2020
- Commission d'émission: 1.50%

#### **Steiner Investment Foundation**

L'objectif de la « Steiner Investment Foundation » indépendante et autogérée est la gestion de fortune de solutions d'investissement innovantes et durables destinées exclusivement aux institutions de prévoyance suisses.

#### **Contact**

Steiner Investment Foundation  
Naime Limani  
Asset Management & Investor Relations  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich  
T. +41 58 445 22 72  
naime.limani@steinerinvest.com