

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

### **La Steiner Investment Foundation lance un nouveau groupe de placements: «Swiss Development Commercial» – développement de projets immobiliers ciblés**

Zurich, 6. Novembre 2019 – En deux ans et demi d'existence, la Steiner Investment Foundation a prouvé avec brio la rentabilité des investissements dans le développement immobilier résidentiel. La KGAST a également accepté la fondation de placement comme membre officiel à partir du 1er novembre.

Le temps est venu d'écrire un nouveau chapitre de cette «success story», grâce à un nouveau groupe de placements et un nouvel axe de spécialisation: «Swiss Development Commercial».

Le nouveau groupe d'investissement se compose d'un portefeuille attrayant de projets immobiliers commerciaux suisses dans de très bons emplacements macro et micro. Ce groupe de placements se distingue également par un modèle de valorisation unique en son genre, grâce auquel l'investisseur perçoit une part significative des revenus dès la phase de développement, au moment de l'obtention du permis de construire, et non pas à la fin du projet comme c'est habituellement le cas. Par ailleurs, les honoraires de développement ne sont dus qu'à l'obtention du permis de construire, ce qui permet de maîtriser largement les risques de développement.

Le 15 novembre 2019, la Fondation de placement Steiner ouvre la première émission du nouveau groupe de placement "Swiss Development Commercial".

#### **Steiner Investment Foundation**

L'objectif de la «Steiner Investment Foundation» indépendante et autogérée est al gestion de fortune de solutions d'investissement innovantes et durables destinées exclusivement aux institutions de prévoyance suisses.

#### **Contact**

Steiner Investment Foundation  
Naime Limani  
Investor Relations  
Hagenholzstrasse 56  
8050 Zürich  
Tél: +41 58 445 22 72  
naime.limani@steinerinvest.com