

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

### **Steiner Investment Foundation: Achèvement de la cinquième émission réussite**

Zurich, le 12 avril 2018 - La cinquième édition du groupe de placement immobilier "Swiss Development Residential" de la Fondation Steiner a été conclue le 29 mars 2018 avec des engagements de plus de CHF 93 millions. Ce fut la plus forte vente à ce jour et donc la plus réussie. Le montant total des engagements depuis le lancement du groupe de placement s'élève ainsi à plus de CHF 180 millions, Le prix d'émission brut actuel étant de CHF 112,49 par droit.

44 fonds de pension ont déjà exprimé leur confiance dans leur appartenance à la fondation. Dans cette dernière émission, 16 fonds de pension ont participé et neuf nouveaux investisseurs ont été gagnés.

Au premier trimestre 2018, le projet "Glasi-Quartier" (phases de construction P, Q, R et S) a été acheté à Bülach (ZH) avec une valeur de marché estimée à environ 100 millions au moment de l'achèvement. C'est la neuvième acquisition du groupe d'investissement immobilier "Swiss Development Residential", qui soulignant la mise en œuvre constante de la stratégie de la Fondation de placement. Ce qui rend cet investissement si spécial, c'est que la moitié de l'espace a déjà été loué à un opérateur senior sur une période de vingt ans.

Depuis qu'elle a démarré ses activités dans le premier groupe de placement en mars 2017, la Fondation de placement Steiner a réussi à acquérir neuf projets sur les marchés immobiliers les plus attrayants de Suisse en seulement 12 mois. La valeur de marché projetée actuelle du portefeuille s'élève à environ CHF 480 millions. Le rapport annuel pour l'exercice 2017 est maintenant disponible sur le site [www.steinerinvest.com](http://www.steinerinvest.com).

### **Steiner Investment Foundation**

L'objectif de la "Steiner Investment Foundation" indépendante et autogérée est la gestion de fortune de solutions d'investissement innovantes et durables destinées exclusivement aux institutions de prévoyance suisses. Le siège social de la fondation de placement est situé à Hagenholzstrasse 56 à Zurich-Oerlikon.

### **Contact Steiner Investment Foundation**

Ralf Labrenz

CEO

Hagenholzstrasse 56

8050 Zürich

T. +41 58 445 21 20

[ralf.labrenz@steinerinvest.com](mailto:ralf.labrenz@steinerinvest.com)