

MEDIENMITTEILUNG

Steiner Investment Foundation: Erfolgreiche Akquisitionen im Q3 2017

Zürich, den 31. August 2017

Die Steiner Investment Foundation (SIF) konnte in den letzten Monaten diverse Projekte für ihre Anlagegruppe «Swiss Development Residential» erfolgreich akquirieren und die Landkäufe tätigen. Mit diesen Akquisitionen konnte für die Investoren wiederum eine Steigerung des NAV erreicht werden.

Feldmühle Areal, Rorschach, St. Gallen: Die SIF wird zusammen mit der Immobilienentwicklerin und Totalunternehmerin Steiner AG auf dem zentral gelegenen Feldmühle-Areal, welches sich direkt beim Stadtbahnhof von Rorschach befindet, eine gemischt genutzte Überbauung entwickeln und realisieren. Das Immobilienentwicklungsprojekt, welches attraktive Miet- und Eigentumswohnungen sowie Büro- und Verkaufsflächen zu erschwinglichen Preisen vorsieht, wird einen neuen, urbanen Stadtteil bilden und dadurch einen wichtigen Beitrag zur Aufwertung des Zentrums von Rorschach leisten.

Sonnenplatzareal, Emmenbrücke, Luzern: Das Grundstück befindet sich an zentraler Lage in der Gemeinde Emmen, welches zur Agglomeration Luzern zählt. In Zukunft sollen auf diesem Areal rund 150 Miet- und Eigentumswohnungen mit dazugehörigem Einstellplatz entstehen. Diese Überbauung welches an Naherholungsgebiete grenzt, bietet ebenfalls in unmittelbarer Nähe ein dichtes Infrastrukturangebot mit Gastronomiebetrieben, Einkaufsmöglichkeiten, sowie in Gehdistanz erreichbare Bildungsinstitute.

Gloggeguet, Schaffhausen: Auf dem Areal Gloggeguet, welches sich in einem familienfreundlichen Quartier in Herblingen befindet, rund 3 km nordöstlich von Schaffhausen, entstehen ca. 100 Miet- und Eigentumswohnungen mit einer gemeinsamen Tiefgarageneinstellhalle auf 5 Wohnhäuser und 2 Nebenbauten verteilt. Bei einem dieser Nebenbauten handelt es sich hierbei um ein Denkmalgeschütztes Gebäude welches zu einem Kinderhort mit eigenem Spielplatz umgebaut wird.

Le Genêts, Genf: Das Areal befindet sich im Stadtteil Petit-Saconnex nordwestlich des Stadtzentrums von Genf. Der Stadtteil ist geprägt vom Sitz der UNO und der Nähe zum Flughafen. Die geplante Überbauung hat 9 Vollgeschosse, wovon ein Teil des Gebäudes nun im Besitz der SIF ist, bestehend aus 16 Mietwohnungen mit 3.5 Zimmern. Der überdurchschnittliche Ausbau der Wohnungen im Minergie-Standard und 16 dazugehörige Einstellplätze runden diesen Neubau perfekt ab.

Steiner Investment Foundation

Der Zweck der unabhängigen und selbstverwalteten «Steiner Investment Foundation», welcher sich bereits über 20 Pensionskassen aus der ganzen Schweiz angeschlossen haben, ist die Vermögensverwaltung von innovativen und nachhaltigen Anlagelösungen exklusiv für Schweizer Personalvorsorgerichtungen. Der Geschäftssitz der steuerbefreiten Stiftung befindet sich an der Hagenholzstrasse in Zürich Oerlikon.

Kontakt Steiner Investment Foundation

Ralf Labrenz
CEO/ Director
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich
T. +41 58 445 21 20
ralf.labrenz@steinerinvest.com