

## Steiner Investment Foundation Portefeuille de projets «Swiss Development Residential» au 31.03.2018

### Pfäffikon (ZH) - «Weidsicht»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	38
Surface habitable	-	4'189 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	48 m <sup>2</sup>
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	-	4'237 m <sup>2</sup>

Phase: en construction



### Schaffhausen (SH) - «Gloggeguet»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	49	49
Surface habitable	4'919 m <sup>2</sup>	4'988 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	406 m <sup>2</sup>	-
Vente	334 m <sup>2</sup>	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	5'659 m <sup>2</sup>	4'988 m <sup>2</sup>

Phase: demande de permis de construire



### Genf (GE) - «Les Genêts»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	16	-
Surface habitable	1'311 m <sup>2</sup>	-
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	1'311 m <sup>2</sup>	-

Phase: travaux de construction en cours



### Rorschach (SG) - «Feldmühle»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	145	188
Surface habitable	13'043 m <sup>2</sup>	14'509 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	2'813 m <sup>2</sup>	-
Vente	1'823 m <sup>2</sup>	-
Bureaux/locaux commerciaux	533 m <sup>2</sup>	-
Surface totale	18'212 m <sup>2</sup>	16'290 m <sup>2</sup>

Phase: développement, y compris utilisation intermédiaire



## Emmenbrücke (LU) - «Sonnenplatz»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	68	91
Surface habitable	5'273 m <sup>2</sup>	8'191 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	3'773 m <sup>2</sup>	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	9'046 m <sup>2</sup>	8'191 m <sup>2</sup>

Phase: concours d'architecture



## Weggis (LU) - «Weggishof»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	20
Surface habitable	-	2'349 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	-	2'349 m <sup>2</sup>

Phase: en construction



## Montreux (VD) - «Les Rives de la Baye»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	10	11
Surface habitable	850 m <sup>2</sup>	1'012 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	253 m <sup>2</sup>	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	1'103 m <sup>2</sup>	1'012 m <sup>2</sup>

Phase: utilisation intermédiaire



## Vevey (VD) - «En Porteau»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	56	56
Surface habitable	4'910 m <sup>2</sup>	4'910 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	4'910 m <sup>2</sup>	4'910 m <sup>2</sup>

Phase: plan de conception



## Bülach (ZH) - «Glasi-Quartier»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	-
Surface habitable	9'309 m <sup>2</sup>	-
Surface spéciale	1'041	-
Vente	1'817	-
Bureaux/locaux commerciaux	3'623	-
Surface totale	15'790 m <sup>2</sup>	-

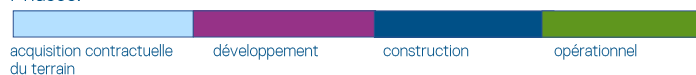


Phase: permit de construction



LEGENDE :

Phases:



\*sans garantie

### CONTACT

Steiner Investment Foundation  
 Ralf Labrenz, CEO  
 Hagenholzstrasse 56, 8050 Zürich

Tel: +41 58 445 21 20 Fax: +41 58 445 31 20  
 info@steinerinvest.com www.steinerinvest.com

**DISCLAIMER:** Le présent document a été rédigé par la Steiner Investment Foundation (ci-après «SIF») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. La SIF ne garantit toutefois aucunement l'exactitude ou l'exhaustivité des informations qu'il contient et décline toute responsabilité en cas de perte qui aurait découlé de leur utilisation. Les opinions exprimées dans le présent document sont celles de la SIF au moment de la rédaction; elles sont susceptibles d'être modifiées à tout moment sans préavis. Sauf mention contraire, les chiffres indiqués n'ont pas été vérifiés. Le présent document n'a qu'un but informatif et est fourni pour être exclusivement utilisé par son destinataire. Il ne constitue ni une offre, ni une recommandation de souscription ou d'acquisition quelconque de droits auprès de la SIF et n'exempte pas son destinataire de former son propre jugement. En particulier, il est recommandé au destinataire de vérifier ces informations, éventuellement avec l'aide d'un conseiller, pour en établir la compatibilité avec ses propres ressources. Concernant la souscription de droits, seul le prospectus en vigueur est applicable, ainsi que les statuts et règlements de la SIF. Il est interdit de reproduire le présent document en tout ou partie sans l'accord écrit de la SIF. Il s'adresse exclusivement, de façon explicite, aux institutions de prévoyance ainsi qu'à d'autres organismes exonérés d'impôts dont le siège est établi en Suisse et dont l'objet social réside dans la prévoyance professionnelle, ainsi qu'aux personnes qui gèrent des fonds de prévoyance et sont soumis à la surveillance de la FINMA. Tout placement comporte des risques, en particulier concernant des fluctuations de valeur et de revenus. Les données de rendements historiques et les scénarios des marchés financiers ne constituent aucunement une garantie de résultats actuels ou futurs. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés à l'émission et au rachat. Il est impossible de garantir que la performance de l'indice de référence sera égale ou dépassée. L'émettrice des droits est la SIF. La banque dépositaire est Notenstein La Roche Privatbank SA, Saint-Gall. Le prospectus, les statuts, le règlement et les directives de placement, ainsi que les rapports annuels ou factsheets les plus récents sont disponibles gratuitement auprès de la SIF. Le Total Expense Ratio (TER ISA GAV) représente la totalité des commissions et frais imputés en continu à la fortune totale moyenne (frais d'exploitation). La valeur (ex ante) est exprimée en pourcentage de la fortune totale et anticipe la moyenne des douze mois suivants, toutes choses égales par ailleurs.