

## Steiner Investment Foundation Portefeuille de projets «Swiss Development Residential» au 31.12.2018

### Pfäffikon (ZH) - «Weidsicht»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	38
Surface habitable	-	4'189 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	48 m <sup>2</sup>
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	-	4'237 m <sup>2</sup>

Phase: en construction



### Schaffhausen (SH) - «Gloggeguet»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	27	72
Surface habitable	2'650 m <sup>2</sup>	7'323 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	406 m <sup>2</sup>	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	3'056 m <sup>2</sup>	7'323 m <sup>2</sup>

Phase: permit de construction



### Genf (GE) - «Les Genêts»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	16	-
Surface habitable	1'311 m <sup>2</sup>	-
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	1'311 m <sup>2</sup>	-

Phase: en construction



### Rorschach (SG) - «Feldmühle»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	155	153
Surface habitable	14'687 m <sup>2</sup>	14'447 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	350 m <sup>2</sup>	745 m <sup>2</sup>
Vente	848 m <sup>2</sup>	411 m <sup>2</sup>
Bureaux/locaux commerciaux	3'744 m <sup>2</sup>	977 m <sup>2</sup>
Surface totale	19'629 m <sup>2</sup>	16'290 m <sup>2</sup>

Phase: développement et concours d'architecture



## Emmenbrücke (LU) - «Sonnenplatz»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	68	91
Surface habitable	5'273 m <sup>2</sup>	8'191 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	3'773 m <sup>2</sup>	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	9'046 m <sup>2</sup>	8'191 m <sup>2</sup>

Phase: concours d'architecture



## Weggis (LU) - «Weggishof»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	20
Surface habitable	-	2'349 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	-	2'349 m <sup>2</sup>

Phase: en construction



## Montreux (VD) - «Les Rives de la Baye»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	10	11
Surface habitable	850 m <sup>2</sup>	1'012 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	453 m <sup>2</sup>	-
Surface totale	1'303 m <sup>2</sup>	1'012 m <sup>2</sup>

Phase: utilisation intermédiaire



## Vevey (VD) - «En Porteau»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	47	66
Surface habitable	4'910 m <sup>2</sup>	4'910 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	4'910 m <sup>2</sup>	4'910 m <sup>2</sup>

Phase: plan de conception



## Bülach (ZH) - «Glasi-Quartier»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	151	31
Surface habitable	9'309 m <sup>2</sup>	3'564 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	1'041 m <sup>2</sup>	-
Vente	1'817 m <sup>2</sup>	-
Bureaux/locaux commerciaux	3'623 m <sup>2</sup>	-
Surface totale	15'790 m <sup>2</sup>	3'564 m <sup>2</sup>

Phase: permit de construction



## Buchrain (LU) - «Haslirain»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	59
Surface habitable	-	6'166 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	-	6'166 m <sup>2</sup>

Phase: permit de construction



## Hofmatt (SO) - «Hofmatt Süd»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	28	71
Surface habitable	2'298 m <sup>2</sup>	5'543 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	59 m <sup>2</sup>	-
Surface totale	2'357 m <sup>2</sup>	5'543 m <sup>2</sup>

Phase: développement et concours d'architecture



Projet d'exemple:

## Rolle (VD) - «Pré du Gaud»

Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	20
Surface habitable	-	2'000 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	700 m <sup>2</sup>
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	-	2'700 m <sup>2</sup>

Phase: permit de construction



## Buchs (AG) - «Webereiweg»

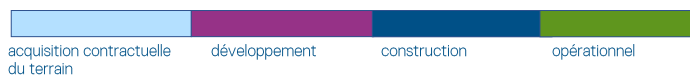
Détails du projet*	LOCATION	PPE (Propriété par étages)
Nombre de logements	-	36
Surface habitable	-	2'860 m <sup>2</sup>
Surface spéciale	-	-
Vente	-	-
Bureaux/locaux commerciaux	-	-
Surface totale	-	2'860 m <sup>2</sup>

Phase: permit de construction



LEGENDE :

Phases:



\*sans garantie



CONTACT  
Steiner Investment Foundation  
Ralf Labrenz, CEO  
Hagenholzstrasse 56, 8050 Zürich

Tel: +41 58 445 21 20 Fax: +41 58 445 31 20  
info@steinerinvest.com www.steinerinvest.com

DISCLAIMER: Le présent document a été rédigé par la Steiner Investment Foundation (ci-après «SIF») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. La SIF ne garantit toutefois aucunement l'exactitude ou l'exhaustivité des informations qu'il contient et décline toute responsabilité en cas de perte qui aurait découlé de leur utilisation. Les opinions exprimées dans le présent document sont celles de la SIF au moment de la rédaction; elles sont susceptibles d'être modifiées à tout moment sans préavis. Sauf mention contraire, les chiffres indiqués n'ont pas été vérifiés. Le présent document n'a qu'un but informatif et est fourni pour être exclusivement utilisé par son destinataire. Il ne constitue ni une offre, ni une recommandation de souscription ou d'acquisition quelconque de droits auprès de la SIF et n'exempte pas son destinataire de former son propre jugement. En particulier, il est recommandé au destinataire de vérifier ces informations, éventuellement avec l'aide d'un conseiller, pour en établir la compatibilité avec ses propres ressources. Concernant la souscription de droits, seul le prospectus en vigueur est applicable, ainsi que les statuts et règlements de la SIF. Il est interdit de reproduire le présent document en tout ou partie sans l'accord écrit de la SIF. Il s'adresse exclusivement, de façon explicite, aux institutions de prévoyance ainsi qu'à d'autres organismes exonérés d'impôts dont le siège est établi en Suisse et dont l'objet social réside dans la prévoyance professionnelle, ainsi qu'aux personnes qui gèrent des fonds de prévoyance et sont soumis à la surveillance de la FINMA. Tout placement comporte des risques, en particulier concernant des fluctuations de valeur et de revenus. Les données de rendements historiques et les scénarios des marchés financiers ne constituent aucunement une garantie de résultats actuels ou futurs. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais prélevés à l'émission et au rachat. Il est impossible de garantir que la performance de l'indice de référence sera égale ou dépassée. L'émettrice des droits est la SIF. La banque dépositaire est Notenstein La Roche Privatbank SA, Saint-Gall. Le prospectus, les statuts, le règlement et les directives de placement, ainsi que les rapports annuels ou factsheets les plus récents sont disponibles gratuitement auprès de la SIF. Le Total Expense Ratio (TER ISA GAV) représente la totalité des commissions et frais imputés en continu à la fortune totale moyenne (frais d'exploitation). La valeur (ex ante) est exprimée en pourcentage de la fortune totale et anticipe la moyenne des douze mois suivants, toutes choses égales par ailleurs.