

MEDIENMITTEILUNG

Steiner Investment Foundation auch 2020 weiterhin auf Erfolgskurs

Zürich, 22. März 2021 – Die Anlagestiftung Steiner Investment Foundation (SIF) blickt trotz einem schwierigem Umfeld, ausgelöst durch die Covid-19 Pandemie auf ein äusserst erfolgreiches 2020 zurück. Das Jahr war von starkem Wachstum und attraktiver Rentabilität geprägt.

Das letzte Jahr stand für die Steiner Investment Foundation ganz unter dem Motto: «Realisierung» und «Machen».

In einem Jahr, in dem kaum ein Stein auf dem anderen geblieben ist, haben wir geplante Projekte fertiggestellt, bestehende weitergetrieben, einige Spatenstiche gefeiert und keine Verzögerungen auf den Baustellen erlebt. Das letzte Jahr war im Rückblick für die Investitionen, Personal, Kapital und Projekten von Wachstum geprägt. «Möglich wurde dies nur dank unserer grossartigen Teams aus Machertypen, die jeden Tag alles gegeben und auch in schwierigen Zeiten nie den Fokus verloren haben» meint Reto Niedermann, CEO ad interim.

Grosse Akquisitions-Pipeline, zukunftsfähige Projekte, attraktive Rendite: Auch in unsicheren Zeiten verdoppelt die Steiner Investment Foundation ihren Portfoliowert und bietet Vorsorgeeinrichtungen eine nachhaltige Anlagelösung mit Schweizer Immobilienprojekten an.

«Um weiterhin stabil aufgestellt zu sein, haben wir bei der Neuakquise auf Diversifikation gesetzt und mittlerweile eine gute Balance aus Projekten in der Ost- und Westschweiz geschaffen. Diese strategische Ausrichtung wirkt sich nicht nur in Krisenzeiten positiv auf unser Risiko- Rendite-Profil aus» führt Peter Hausberger, CFO aus.

Highlights 2020 auf einen Blick:

- Investiertes Kapital der Anlagegruppe Swiss Development Residential (SDR) von CHF 300 Mio. auf CHF 656.8 Mio. gesteigert und den NAV pro Anspruch um 6.66% auf CHF 129.61 erhöht
- Neue Anlage Gruppe Swiss Development Commercial (SDC) lanciert
- 15 neue Entwicklungsprojekte im SDR und SDC
- Anlegerkreis auf fast 70 Vorsorgeeinrichtungen erweitert
- Anzahl Mitarbeiter auf 10, Stiftungsrat auf 5 Mitglieder und Geschäftsleitung auf 3 erhöht

Nachhaltigkeit ist uns als Realisierer von grossen, bleibenden Neubauten und Quartieren immer mehr ein Anliegen. Gemeinsam mit einem externen Expertenteam haben wir unser bestehendes Engagement anhand der ESG-Kriterien (Environmental, Social, Governance) analysiert und Massnahmen für dieses Jahr erarbeitet. Neben dem Ziel, den CO₂-Footprint unserer Immobilien weiter zu verringern, möchten wir unser Portfolio auch 2021 massgeblich erweitern, ohne an Qualität und Sorgfalt einzubüssen. Dafür sorgt unsere starke Mannschaft, die wir auch in diesem Jahr weiter mit hochkarätigen Experten ergänzen werden.

Positiver Ausblick auf 2021:

Laut Trendbarometer der Ernst & Young AG, bleibt die Schweiz für Investoren auch 2021 ein äusserst interessanter Immobilienmarkt. Im Vergleich zum Vorjahr ist die Attraktivität sogar leicht gestiegen. Der Schweizer Markt wird als krisenresistenter «sicherer Hafen» gesehen. Wohnprojekte stehen nach wie vor im Fokus von Investoren, was die Anlagegruppe SDR im gezielten Aufbau ihres gut diversifizierten Neubauportfolios mit hoher Wertschöpfung bestärkt.

Megatrends wie Nachhaltigkeit, Digitalisierung und demografischer Wandel werden die Branche im kommenden Jahr noch stärker beeinflussen. Sei es bei CO₂-Einsparungen oder bei Kriterien in der Ankaufsbewertung.

«Jeder Baukran ist der Beweis einer erfolgreichen Projektentwicklung. Daher gehen wir mit grossem Elan unsere neusten Ausführungsprojekte an» fügt Tobias Meyer, Head Development & Construction, an.

Weitere Informationen können Sie unserem Geschäftsbericht 2020 entnehmen. Dieser kann auf unserer Website Ende März 2021: <http://www.steinerinvest.com/investor-relations/reporting/> Rubrik 2. SIF Jahresbericht heruntergeladen werden.

MEDIENMITTEILUNG

Steiner Investment Foundation

Die Steiner Investment Foundation ist eine Anlagestiftung nach Schweizer Recht. Sie betreibt das aktive Management von innovativen und nachhaltigen Anlagegruppen mit Fokus Real Estate für Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen. Seit dem 1. November 2019 zählt die Steiner Investment Foundation als neues Mitglied der KGAST. Dienstleistungs- und Projektpartners in der Schweiz ist die Stifterin Steiner AG.

Kontakt

Steiner Investment Foundation
Viviane Gschwindt
Investor Relations & Marketing Manager / Executive Assistant
Hagenholzstrasse 56
8050 Zürich
T. +41 58 445 22 68
viviane.gschwindt@steinerinvest.com

Geschäftsleitung Steiner Investment Foundation (v.l.n.r.)
Peter Hausberger, CFO
Tobias Meyer, Head Development & Construction
Reto Niedermann, CEO ad interim



Projekt «Gloggeguet», Schaffhausen